

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa : **St-231/2020**
Dužnik: **Stečajna masa iza VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 11358480435**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2021. DO 23.03.2021.

Nastavno na izvještajno ročište održano 13.01.2021. u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem: St-231/2020, stečajni upravitelj ističe kako je postupio sukladno odluci skupštine vjerovnika te angažirao sudskog vještaka radi procjene nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Šaini, zk.ul. 1082 i to:

- zk.č.br. 56/1 ZGR., DVORIŠTE, CISTERNA, površine 182 m²,
- zk.č.br. 57/1 ZGR., KUĆA, DVORIŠTE, površine 61 m²,
- zk.č.br. 58/3 ZGR., ZGRADA, DVORIŠTE, površine 24 m²,
- zk.č.br. 2637, ORANICA,
- zk.č.br. 2638/2, ORANICA, površine 250 m².

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i za procjenu vrijednosti nekretnina, gospođa Ana Hećimović, dipl.ing.građ, izradila je procjembeni elaborat u kojem je ista utvrdila vrijednost gore navedene nekretnine u iznosu od 242.000,00 kn.

Stečajni upravitelj nije pristupio oglašavanju i prodaji gore navedene nekretnine stečajnog dužnika obzirom da je nakon održanog izvještajnog ročišta jedini stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Pula, podneskom od 15.01.2021. obavijestio Trgovački sud u Pazinu kako je njegova tražbina u cijelosti podmirena, a radi čega je Trgovački sud u Pazinu Rješenjem, poslovni broj: St-231/2020-22 od 22.01.2021. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je zaprimio dvije prijave vjerovnika nižih isplatnih redova, iste je ispitao te je sastavio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini gore navedena nekretnina procijenjena u iznosu od 242.000,00 kn. Stečajni upravitelj će pristupiti prodaji iste sukladno odluci Skupštine vjerovnika i nakon donošenja odgovarajućih odluka u stečajnom postupku.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti prodaji gore navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako slijedi:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 23.03.2021.;
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.;
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se gore navedena nekretnina stečajnog dužnika proda prikupljanjem pisanih ponuda uz javno otvaranje istih kod javnog bilježnika uz prethodno objavljivanje oglasa o prodaji na web stranici www.sudačka-mreža.hr (web-stečaj) po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 242.000,00 kn ili neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 242.000,00 kn.

Zagreb, 23.03.2021.

Stečajni upravitelj
Josip Pećarić

Prilozi:

1. *Procjembeni elaborat od 06.02.2021.*
2. *Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.*